Bogotá D.C. 23 de abril de 2026

Señores
**Financiera de Desarrollo Territorial S.A - FINDETER**
Doctor
CARLOS ALBERTO SAAD LLINÁS
correspondencia@findeter.gov.co
Calle 103 # 19-20
Bogotá D.C.

**Asunto:** Solicitud cotización - Proyecto de inversión "CONSTRUCCIÓN BAJO MODALIDAD LLAVE EN MANO DEL HOSPITAL DE LA PAZ PARA LA ATENCIÓN INTEGRAL A VÍCTIMAS DE VIOLENCIA SEXUAL, SUS FAMILIAS Y SERVICIOS DE MEDIANA COMPLEJIDAD EN EL MUNICIPIO DE CUMARAL".

Cordial saludo,

En el marco de la estructuración y formulación técnica del proyecto mencionado en el asunto, el cual se desarrollará en el municipio de Cumaral (Meta), nos permitimos acudir ante esta Entidad para solicitar la presentación de una propuesta de cotización que incluya los componentes de estudios y diseños, interventoría de estudios y diseños, construcción e interventoría de las obras.

Para tal efecto, relacionamos a continuación la información base del proyecto:

| ITEM | DESCRIPCIÓN | UND | CANT |
|---|---|---|---|
| **ESTUDIOS Y DISEÑOS PROYECTO** | | | |
| 1 | ESTUDIOS ARQUEOLÓGICOS DEL PREDIO | und | 1 |
| 2 | ESTUDIO DE TOPOGRAFIA | und | 1 |
| 3 | Volumen I. ESTUDIO DE SUELOS | und | 1 |
| 4 | Volumen II. ESTUDIO GEOTECNICO | und | 1 |
| 5 | Volumen III. ESTUDIO DE GEOLOGÍA | und | 1 |
| 6 | Volumen IV. ESTUDIOS AMBIENTALES (INC ESTUDIO DE SOSTENIBILIDAD AMBIENTAL Y PLAN DE ACCIÓN AMBIENTAL) | und | 1 |
| 7 | Volumen V. ESTUDIOS Y DISEÑOS REDES DE SERVICIOS PÚBLICOS (ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO) | und | 1 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 8 | Volumen VI. DISEÑO ARQUITECTÓNICO DEFINITIVO (INC DISEÑO DE CERRAMIENTO, APROPIACIÓN Y AJUSTE SEGÚN LAS NORMAS DE DISEÑO DE INFRAESTRUCTURA HOSPITALARIA Y DE HABILITACIÓN VIGENTES Y COMPLEMENTACIÓN DE LOS DISEÑOS) | und | 1 |
| 9 | Volumen VII. DISEÑO URBANISTICO | und | 1 |
| 10 | Volumen VIII. DISEÑO DE PAISAJISMO | und | 1 |
| 11 | Volumen IX. ESTUDIOS Y DISEÑOS ESTRUCTURALES Y DE ELEMENTOS NO ESTRUCTURALES | und | 1 |
| 12 | Volumen X. ESTUDIOS Y DISEÑOS HIDROSANITARIOS Y DE AGUAS LLUVIAS | und | 1 |
| 13 | Volumen XI. ESTUDIOS Y DISEÑOS PLANTA DE TRATAMIENTO DE AGUAS RESIDUALES (PTAR) | und | 1 |
| 14 | Volumen XII. ESTUDIOS Y DISEÑOS ELÉCTRICOS E ILUMINACIÓN E INCORPORACION DE PANELES SOLARES | und | 1 |
| 15 | Volumen XIII. ESTUDIOS Y DISEÑOS DE GASES MEDICINALES | und | 1 |
| 16 | Volumen XIV. ESTUDIOS Y DISEÑOS MECÁNICOS, VENTILACIÓN Y AIRE ACONDICIONADO | und | 1 |
| 17 | Volumen XV. ESTUDIOS Y DISEÑOS DE REDES COMPLEMENTARIAS (CONECTIVIDAD Y SISTEMAS DE CORRIENTES DÉBILES) | und | 1 |
| 18 | Volumen XVI. ESTUDIOS Y DISEÑOS DE RED CONTRAINCENDIO (INC REDES DE EXTINCIÓN Y DETECCIÓN) | und | 1 |
| 19 | Volumen XVII.ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA LA INSTALACIÓN DE GAS Y COMBUSTIBLES | und | 1 |
| 20 | Volumen XVIII. ESTUDIO DE EQUIPAMIENTO BIOMEDICO | und | 1 |
| 21 | Volumen XIX. DISEÑO Y CÁLCULO DE SISTEMAS DE CIRCULACIÓN VERTICAL | und | 1 |
| 22 | Volumen XX. ESTUDIO Y DISEÑO DE SEGURIDAD HUMANA Y MOVILIDAD PARA LA DISCAPACIDAD | und | 1 |
| 23 | Volumen XXI.DISEÑO DE SEÑALETICA | und | 1 |
| 24 | Volumen XXII. ESTUDIO Y DISEÑO DE MANEJO DE RESIDUOS HOSPITALARIOS | und | 1 |
| 25 | Volumen XXIII. ESTUDIO Y DISEÑO BIOCLIMATICO | und | 1 |
| 26 | Volumen XXIV. ESTUDIO DE TRAZADO, DISEÑO GEOMÉTRICO, DISEÑO DE PAVIMENTO, SEGURIDAD Y SEÑALIZACIÓN VIAL DEL CARRIL DE DESACELERACIÓN | und | 1 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 27 | Volumen XXV. ESTUDIO DE COMPONENTE SOCIAL | und | 1 |
| 28 | Volumen XXVI. ESTUDIO DE ANÁLISIS Y GESTIÓN DEL RIESGO Y SOSTENIBILIDAD | und | 1 |
| 29 | Volumen XXVII. ESTUDIO ESTIMACIÓN DE CANTIDADES DE OBRA, COSTOS Y PRESUPUESTOS | und | 1 |
| 30 | Volumen XXVIII. ESTUDIO DE EVALUACIÓN ECONÓMICA Y FINANCIERA DEL PROYECTO | und | 1 |
| 31 | PLAN DE MANEJO SILVICULTURAL | und | 1 |
| 32 | TRÁMITES, LICENCIAS Y PERMISOS | und | 1 |
| 33 | INFORME FINAL EJECUTIVO DEL PROYECTO | und | 1 |
| 34 | ESPECIFICACIONES TÉCNICAS FASE III | und | 1 |
| 35 | PROCESO CONSTRUCTIVO | und | 1 |
| 36 | PROGRAMACIÓN DE OBRA Y FLUJO DE FONDOS | und | 1 |
| 37 | COORDINACIÓN Y MODELADO BIM | und | 1 |
| 38 | FORMULACIÓN DEL PROYECTO (Documento Técnico, Marco lógico, MGA Web) | und | 1 |
| INTERVENTORIA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS | | | |

| ITEM | DESCRIPCIÓN | UND | ÁREA (M2) |
|---|---|---|---|
| **CONSTRUCCIÓN PROYECTO** | | | |
| 1 | CONSTRUCCIÓN HOSPITAL DE LA PAZ - 4 PILARES (INC REDES DE SERVICIOS PÚBLICOS ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO, PLANTA DE TRATAMIENTO DE AGUAS RESIDUALES (PTAR), CARRIL DE DESACELERACIÓN, SISTEMA FOTOVOLTAICO) | m2 | 24.215,54 |
| 2 | URBANISMO Y PAISAJISMO | m2 | 18.901,48 |
| INTERVENTORIA DE LA CONSTRUCCIÓN DEL PROYECTO | | | |

Los tiempos estimados para cada componente se estiman de la siguiente manera:

- ✓ Estudios y diseños: 12 meses + 6 meses de trámites licencias y permisos.
- ✓ Interventoría de Estudios y Diseños: 18 meses
- ✓ Construcción de las Obras e Interventoría de Obra: 36 meses

Las áreas estimadas son:

- ✓ Construcción Hospital de la Paz - 4 Pilares: 24.215,54 m2
- ✓ Urbanismo y Paisajismo: 18.901,48 m2

El proyecto se desarrollará en el predio: Lote 1, predio parte 2, Pichincha – ubicado en la vereda San Antonio, del municipio de Cumaral (Meta).

Adjuntamos las especificaciones técnicas de la fase de estudios y diseños, el plano de localización del proyecto y el esquema general de implantación. En este sentido, agradecemos que, en caso de considerarlo pertinente, se incluyan estudios adicionales o se informe si alguno de los propuestos no se requiere, debidamente justificado.

De igual manera, se solicita de manera expresa indicar, desagregar y anexar el cálculo del factor multiplicador adoptado tanto para estudios y diseños como para las interventorías, así como indicar y anexar el desglose correspondiente al AIU (Administración, Imprevistos y Utilidad) aplicado al presupuesto de obra, especificando los porcentajes asociados a cada uno de sus componentes y remitiendo los respectivos soportes de cálculo.

Adicionalmente, se solicita tener en cuenta dentro de la estructuración de la cotización los impuestos, tasas y contribuciones que resulten aplicables, considerando que el proyecto se ejecutará en el municipio de Cumaral – Meta.

La información solicitada constituye insumo técnico esencial para la estructuración y formulación del proyecto.

Agradecemos su valiosa colaboración y quedamos atentos a cualquier requerimiento adicional.

Cordialmente,

Firmado digitalmente por Judy Lorena Parra Ordoñez

**JUDY LORENA PARRA ORDÓÑEZ**
Directora de Infraestructura y Patrimonio
Hospital Universitario San Juan de Dios y Materno Infantil

**Anexos. Se anexa lo siguiente:**

1. Especificaciones técnicas de Estudios y diseños y de Interventoría de Estudios y diseños, Especificaciones de alcance de obra e interventoría.
2. Plano de localización e implantación.

**Elaboró:** Johana Milena Páez Burbano / Contratista DIP HUSJDMI

María Alejandra Roa Parra / Contratista DIP HUSJDMI

**Revisó:** Andrea María Cortina Coronel / Contratista DIP HUSJDMI